

新建上海中医药大学附属岳阳中西医结合医院松江院区项目（公示）

建设单位名称：上海中医药大学附属岳阳中西医结合医院
建设工程名称：上海中医药大学附属岳阳中西医结合医院松江院区项目
项目地址：东至富永路,西至毛竹港,南至向阳新开阔,北至长谷东路。
建设用地范围：东至富永路,西至毛竹港,南至向阳新开阔,北至长谷东路。
规划用地性质：医疗卫生用地
建筑工程性质：医疗用房
用地面积：99906.68平方米
变更内容为：
1、17-03北地块地下室方案调整：南侧地下增设西侧跨揽秀路地下连通道，地面增设楼梯间出地面。
2、22-03南地块地下室方案调整：北侧地下增设西侧跨揽秀路地下连通道，地面增设楼梯间出地面；南侧地下增设预留与枢纽地下空间连通道。
3、22-03南地块北侧靠揽秀路侧港湾式上落客点（出租车和网约车）取消。
4、S4#医疗综合楼建筑高度调整。
公示组织单位：上海市松江区规划和自然资源局
公示时间：2026年8月20日至2026年8月28日
收集意见时间：2026年8月29日至2026年9月5日
意见反馈途径：
①信函：收件人：松江区规划和自然资源局法规监督科
通信地址：松江区荣乐东路2111号2号楼
②电话：法规监督科董老师 联系电话：67740046
行政服务科李老师 联系电话：67740184
电话接待时间：周一至周五上午8:30至11:30,下午13:30至17:00
③邮箱：sjghzjy@163.com

备注：
经济技术指标以最终核发的建设工程规划许可证为准；
绿化景观以绿化部门审核为准；
停车布置和数量以交通部门审核为准；
基地出入口的位置和宽度以交警部门批准为准。

公示信息
经济技术指标
总平面图

项目总体规划技术指标				
项目	数量	单位	备注	
总用地面积	99906.68	㎡		
其中	17-03北地块用地面积	51397.42	㎡	
	22-03南地块用地面积	48509.26	㎡	
总建筑面积	311934	㎡	其中远期工程面积 51054	
其中	地上建筑面积	212935	㎡	其中远期工程地上面积 36854
	计容建筑面积	211962	㎡	
	不计容建筑面积	973	㎡	
其中	地下建筑面积	98999	㎡	其中远期工程地下面积 13000
	17-03北地块建筑面积	145501	㎡	其中远期工程面积 51054
	地上建筑面积	102387	㎡	其中远期工程地上面积 36854
其中	计容建筑面积	101916	㎡	
	不计容建筑面积	471	㎡	
	地下建筑面积	43114	㎡	其中远期工程地下面积 13000
其中	22-03南地块建筑面积	166435	㎡	
	地上建筑面积	110545	㎡	
	计容建筑面积	110045	㎡	
其中	不计容建筑面积	562	㎡	
	地下建筑面积	59885	㎡	
床位	1200	床	一期建设 600 床，二期建设 600 床	
建筑密度	17-03北地块	33.30%	两个地块综合指标为 36.71%	
	22-03南地块	40.40%		
容积率	17-03北地块	1.96	两个地块综合指标为 2.12	
	22-03南地块	2.30		
绿地率	17-03北地块	40.82%	两地块综合指标为 35.01%	
	22-03南地块	39.73%		
建筑高度	78.6	米	屋面太阳能构筑物定高屋面高度为 76.6 米	
停车位	总车位数	1872	其中：地上车位 162 个，地下车位 1710 个	
	北地块	1073	其中：地上车位 94 个，地下车位 979 个	
	南地块	799	其中：地上车位 68 个，地下车位 731 个	

